

**SELBSTAUSKUNFT FÜR MIETER - Fragebogen für Bewerber um eine Wohnung**

Objektanschrift (Straße, PLZ, Ort)			
Wohnung (Etage, Lage, ggf. Nr.)		Anmietung ab	
Wohnfläche		Kaltmiete	
Kautions		Nebenkosten	

Der/Die nachstehend näher bezeichnete(n) Mietinteressent/en erteilt hiermit dem/der  
 Makler,  Hausverwaltung,  Wohnungseigentümer folgende freiwillige, wahrheitsgemäße  
 Selbstauskunft:

	Mietinteressent	Mitmieter / Mithafter
Name/Vorname: (ggf. auch Geburtsname)		
Geburtsdatum :		
Staatsangehörigkeit:		
derzeitige Anschrift / seit: (gemeldeter Hauptwohnsitz)		
Telefon:		
eMail:		
derzeitiger Vermieter: (Anschrift, Telefon)		
derzeitiger Arbeitgeber: (Anschrift, Telefon)		
dort beschäftigt seit:		
Beruf / Tätigkeit:		
monatl. Nettoeinkommen:		
Bankverbindung / Bank:		
IBAN:		
BIC:		

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner (Die hier genannten Personen werden keine Vertragspartner):

Name	Vorname	Geburtsdatum	Verwandschaftsgrad	Monatl. Einkommen

Ich/wir habe(n) folgende Haustiere: \_\_\_\_\_

Ich/wir spielen folgende Instrumente in der Wohnung: \_\_\_\_\_

Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt (stilles Gewerbe und freiberufl. Tätigkeit nach Vereinbarung möglich)

Änderungswünsche bezügl. Ausstattung: \_\_\_\_\_

Erklärung:

Ich/wir habe(n) in den letzten 3 Jahren weder eine eidesstattliche Versicherung abgegeben noch erging ein Haftbefehl zur Erzwingung einer solchen Versicherung noch ist ein solches Verfahren anhängig.

Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.

Ich/wir bin/sind in der Lage, o.g. Kautionsleistung zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.

Ich/wir bin/sind mietschuldenfrei. Eine entsprechende Bescheinigung ist dieser Selbstauskunft beigefügt.

Ich/wir bin/sind mit der Einholung einer SCHUFA-Auskunft einverstanden, sofern die darin enthaltenen Angaben vertraulich behandelt werden. Auf Wunsch kann von den Interessenten eine aktuelle SCHUFA-Auskunft vorgelegt werden.

Der/Die Mietinteressent(en) versichern hiermit für sich und für den/die vorgesehenen Mitbenutzer ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben vollständig sind und der Wahrheit entsprechen. Sämtliche Angaben in dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des/der Mietinteressenten und sind vor allem Grundlage der Entscheidung über den Mietvertragsabschluss. Dem/ den Mietinteressenten ist bewusst, dass unrichtige oder unvollständige Angaben die Vermieterseite als andere Mietvertragspartei berechtigen, entweder die Wirksamkeit eines dennoch abgeschlossenen Mietvertrags anzufechten oder diesen fristgerecht, gegebenenfalls sogar fristlos zu kündigen.

Der Verwender dieser Selbstauskunft erklärt seinerseits, dass er die vorstehenden Angaben des/der Mietinteressenten streng vertraulich gemäß der anliegenden Datenschutzerklärung zu behandeln.

**Der/Die Mietinteressent(en) andererseits erklärt/erklären, dass er/sie die anliegende Informationen zur Datenerhebung Mieterdaten gemäß Artikel 13 DSGVO zur Kenntnis genommen haben und ausdrücklich mit der Verwendung der abgegebenen Daten für eigene Zwecke des Verwenders einverstanden ist/sind.**

Folgende Unterlagen sind als Kopie beigefügt:

	Mietinteressent	Ehegatte/Mitmieter
Einkommensnachweis (letzte 3 Monate)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Personalausweis / Pass	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ggf. Bescheid Jobcenter / Sozialamt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sonstige Einkünfte / BWA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vorvermieterbescheinigung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Besichtigung o.g. Wohnung ist erfolgt (Datum/Uhrzeit)

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Mietinteressent

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Mitmieter/Mithafter

## Informationen zur Datenerhebung Mieterdaten gemäß Artikel 13 DSGVO

### 1. Verantwortlicher

Verantwortlicher für die Datenerhebung und Datenverarbeitung ist:

Livia-immobilien Torsten Schneider & Monika Kaminski GbR  
August-Knauer-Straße 2, 04316 Leipzig  
Tel. 0341 9625107, Fax 0341 9625107, Email [info@livia-immo.de](mailto:info@livia-immo.de)

### 2. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art und Zweck und deren Verwendung

Wir erheben folgende Daten:

- Anrede, Vorname, Nachname,
- E-Mail-Adresse,
- Anschrift,
- Telefonnummer (Festnetz und/oder Mobilfunk)
- Bankverbindung
- Arbeitgeber
- 

Wir erheben Ihre Daten zum Zweck:

- der Durchführung des Mietverhältnisses
- der Erfüllung unserer vertraglichen und vorvertraglichen Pflichten
- der Bonitätsprüfung

Die Datenerhebung und Datenverarbeitung ist für die Durchführung des Vertrags und unserer vorvertraglichen Pflichten erforderlich und beruht auf Artikel 6 Abs. 1 b) DSGVO.

Soweit wir für Verarbeitungsvorgänge personenbezogener Daten Ihre Einwilligung eingeholt haben, dient Art. 6 Absatz. 1 lit. a EU-Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) als Rechtsgrundlage.

### 3. Weitergabe von Daten an Dritte

Eine Übermittlung Ihrer persönlichen Daten an Dritte zu anderen als den im Folgenden aufgeführten Zwecken findet nicht statt. Soweit dies nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO für die Abwicklung des Vertragsverhältnisses mit Ihnen erforderlich ist, werden Ihre personenbezogenen Daten an Dritte weitergegeben. Empfänger der Daten sind öffentliche Stellen, die Daten aufgrund gesetzlicher Vorschriften erhalten (z.B. Sozialversicherungsträger, Finanzbehörden), interne Stellen, die an der Ausführung der jeweiligen Geschäftsprozesse beteiligt sind (Hausverwaltung, Personalverwaltung, Buchhaltung, Bankinstitute/Zahlungsdienstleister, Rechnungswesen) soweit es die gesetzlichen Bestimmungen fordern bzw. zulassen.

### 4. Ihre Rechte

Sie haben das Recht:

gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO Ihre einmal erteilte Einwilligung jederzeit gegenüber uns zu widerrufen. Dies hat zur Folge, dass wir die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortführen dürfen;

gemäß Art. 15 DSGVO Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen. Insbesondere können Sie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts, die Herkunft ihrer Daten, sofern diese nicht bei uns erhoben wurden, sowie über das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und ggf. aussagekräftigen Informationen zu deren Einzelheiten verlangen; gemäß Art. 16 DSGVO unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen;

gemäß Art. 17 DSGVO die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist;  
gemäß Art. 18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und wir die Daten nicht mehr benötigen, Sie jedoch diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben;  
gemäß Art. 20 DSGVO Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesebaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen und  
gemäß Art. 77 DSGVO sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren. In der Regel können Sie sich hierfür an die Aufsichtsbehörde Ihres üblichen Aufenthaltsortes oder Arbeitsplatzes oder unseres Firmensitzes wenden.

#### 5. Routinemäßige Löschung und Sperrung personenbezogener Daten

Wir verarbeiten und speichern Ihre personenbezogene nur für den Zeitraum, der zur Erreichung des Speicherungszwecks erforderlich ist oder sofern dies durch den Europäischen Richtlinien- und Verordnungsgeber oder einen anderen Gesetzgeber in Gesetzen oder Vorschriften, welchen der für die Verarbeitung Verantwortliche unterliegt, vorgesehen wurde. Entfällt der Speicherungszweck oder läuft eine vom Europäischen Richtlinien- und Verordnungsgeber oder einem anderen zuständigen Gesetzgeber vorgeschriebene Speicherfrist ab, werden die personenbezogenen Daten routinemäßig und entsprechend den gesetzlichen Vorschriften gesperrt oder gelöscht.

6. Widerspruchs- und Widerrufsrecht, Löschungs- und Berichtigungsbegehren  
Sie haben jederzeit die Möglichkeit, Ihre Einwilligung zur Verarbeitung der personenbezogenen Daten zu widerrufen und Ihre personenbezogenen Daten löschen bzw. abändern zu lassen.

Sind die Daten zur Erfüllung des Vertrages oder zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen erforderlich, ist eine vorzeitige Löschung der Daten nur möglich, soweit nicht vertragliche oder gesetzliche Verpflichtungen einer Löschung entgegenstehen. Auskunfts-, Berichtigungs- und Löschungsbegehren sowie der Widerruf bzw. der Widerspruch bezüglich der weitergehenden Nutzung der Daten eventuell an uns erteilter Einwilligungen können wie folgt formlos erklärt werden:

- per Post: Livia-immobilien Torsten Schneider & Monika Kaminski GbR, Engelsdorfer Straße 35 04316 Leipzig
- per Telefon: 0341 9625107
- per Telefax: 0341 9625108
- per E-Mail: [info@livia-immo.de](mailto:info@livia-immo.de)

Ort, Datum: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Mietinteressent

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Mitmieter/Mithafter